

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής ως χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου. 1

Καθορισμός ορίων οικισμού Προπούλιον Ατσικής – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 2

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκανδάλιον – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Σαρδές – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. ... 4

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλιθέας – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού Παναγίας – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 6

Καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. ... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 810 (1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής σαν χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β) Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ)Των Β.Δ. 712/1970, 677/1971 και 198/1972 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε) Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 παρ. 2 αυτού.

στ) Του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών».

ζ) Του Ν. 1558/1986 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 27 αυτού στο οποίο προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Υπ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.).

η. Του Π. Δ/τος183/1986 «'Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Αλεξάνδρειας.

3. Την αρ. 84/1985 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξάνδρειας.

4. Την από 10.2.1987 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του, πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνομε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής ως χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ 118 ΟΙ.Τ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

Συνοδεύει την αρ. πρωτ. οικ. 810/4-3-87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας με τον χαρακτηρισμό του ΟΤ. 118 αυτής σαν χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Πολιτιστικού κέντρου.

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ημαθίας

11

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 10μ

14μ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

113.86

Χώρος για ανέγερση Πνευματικού Πολιτιστικού Κέντρου

ΟΙ. Τ. 118

96.70

75.67

106.85

ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

16μ

13

12

Κλίμαξ 1:500

Αλεξάνδρεια 28-1-1987

Ο
Συντάξας

ΗΠΕΙΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Αριθ. 3435α (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Προπούλιον Ατσικής – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 27/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ατσικής.

5. Τη με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Προπούλιον Ατσικής της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Προπούλιον Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΠΡΟΠΟΥΛΙΟΝ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Προπούλιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

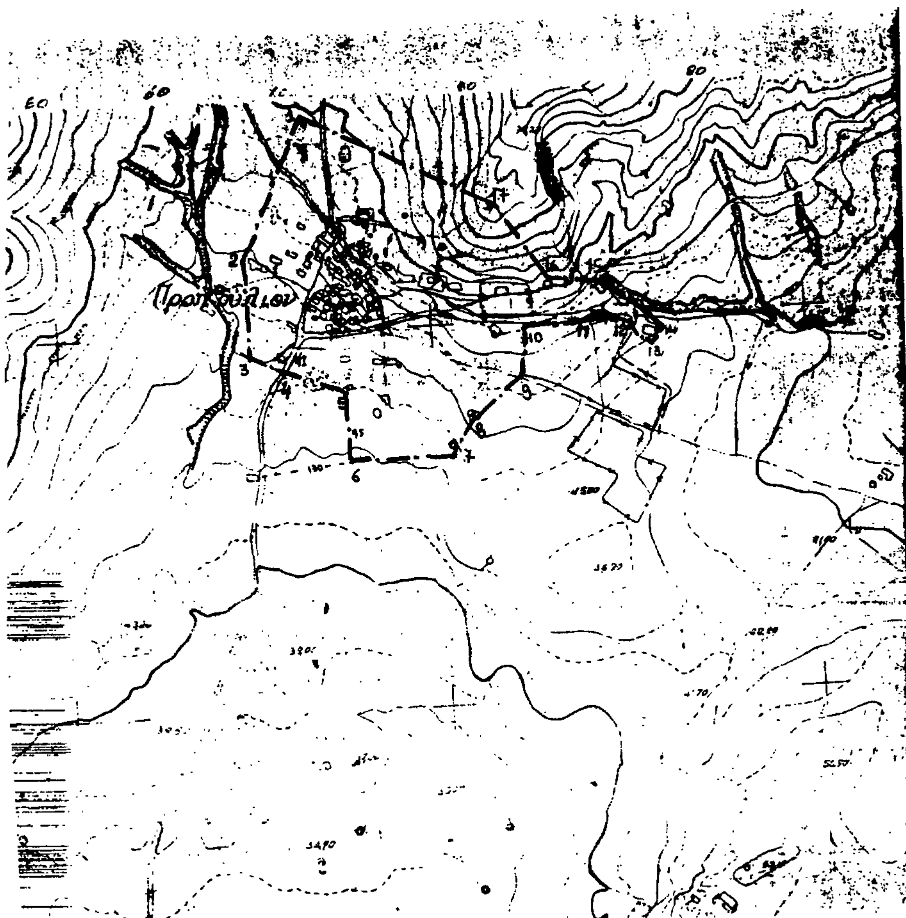
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΡΟΠΟΥΛΙΟΝ" ΑΤΣΙΚΗΣ ΛΗΜΝΟΥ

1. Αγροτική Αποθήκη
2 γωνία κτίσματος
3 Επί μονοπατιού 30μ από ρέμμα
4 Επί δρόμου 55μ. από συμβολή δρόμων
5 κτίσμα
6 95μ. Νοτίως του 5 και 130μ. από κτίσμα.
7 πηγάδι
8 κτίσμα
9-10 γωνίες περίφραξης
11 γωνία περίφραξης
12 στροφή δρόμου
13-14 γωνίες κτίσματος
15-16-17 κτίσματα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Μυτιλήνη 5-3-1987



Αριθ. 3449 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκανδάλιον — Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/χών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων — χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκανδάλιον της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκανδάλιον — Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...25, 26, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΣΚΑΝΔΑΛΙΟΝ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκανδάλιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 3) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

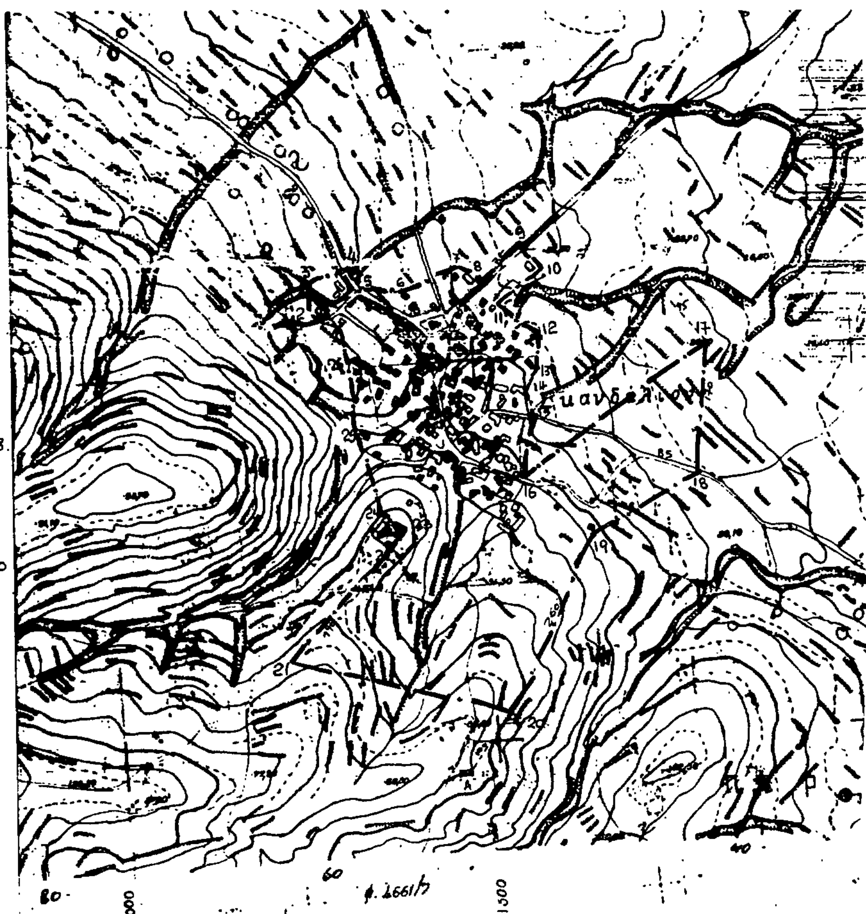
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΚΑΝΔΑΛΙΟΝ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. κτίσμα
2. -"-
3. -"-
4. Επί δρόμου 35 μ από συμβολή (5)
5. Συμβολή δρόμων
6, 7, 8 κτίσματν
9. Επί δρόμου 75 μ από το 8.
10, 11, 12, 13, 14 κτίσματα. 15 Επί δρόμου.
16 κτίσμα
17 Απέχει 95 μ από συμβολή ρεμμάτων και 170 Βορείως του 18.
18 Επί δρόμου 85 μ από συμβολή.
19 κτίσμα
20 Απέχει 100 μ από κτίσμα Α και 260 μ. από 19.
21 Απέχει 190 μ από γωνία Νεκροταφείου και 305 μ από 20
22, 23, 24 γωνίες περίφραξης Νεκροταφείου
25 κτίσμα
26 αίσμα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 9-3-1987
Ο Προϊστάμενος Γραφείου



Αριθ. 3934 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σαρδές – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαρδών.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σαρδές της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σαρδές Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,...9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΣΑΡΔΕΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σαρδές Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

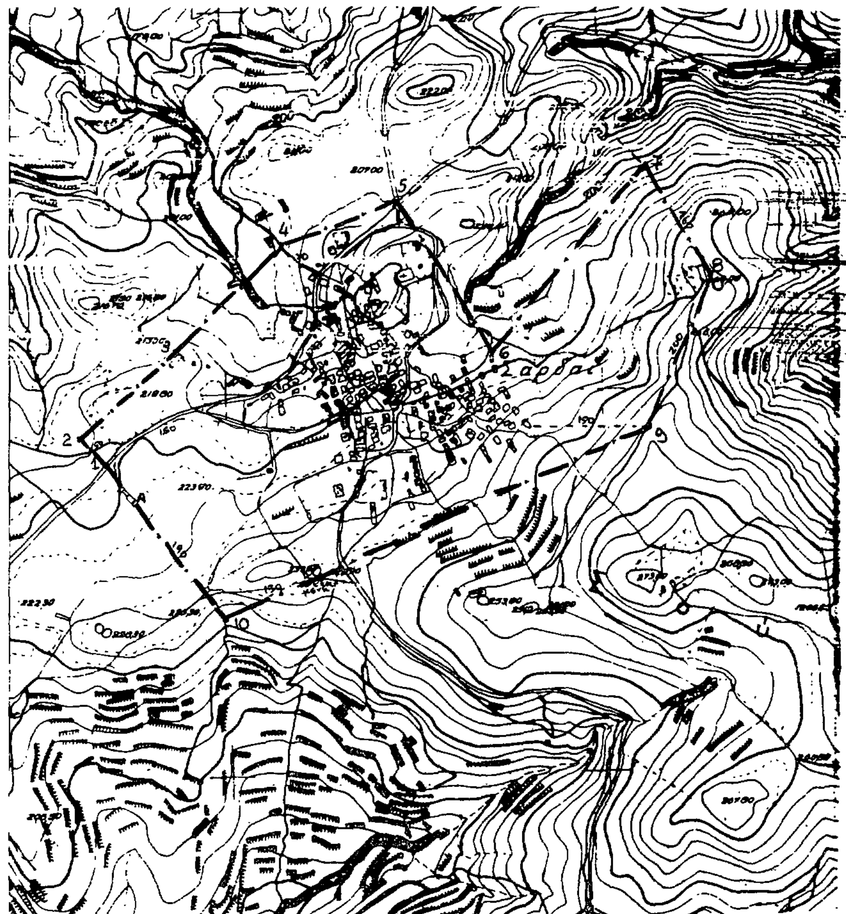
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΑΡΔΕΣ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου προς Μύρινα 150μ από συμβολή δρόμων
2. Επί της καθέτου στο 1, 50 μ από αυτό.
3. κτίσμα
4. Επί δρόμου 70 μ από συμβολή.
5. Συμβολή δρόμων
6. κτίσμα
7. Απέχει 120 μ από κτίσμα και 160 μ από το 8.
8. κτίσμα
9. Απέχει 200 μ απο 8. και 150 μ από κτίσμα
10. Απέχει 130 μ απο Δεξαμενή και 190 μ από κτίσμα Α



Αριθ. 3933 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλιθέας – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 27/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καλλιθέας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καλλιθέας – Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...15, 16, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καλλιθέας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

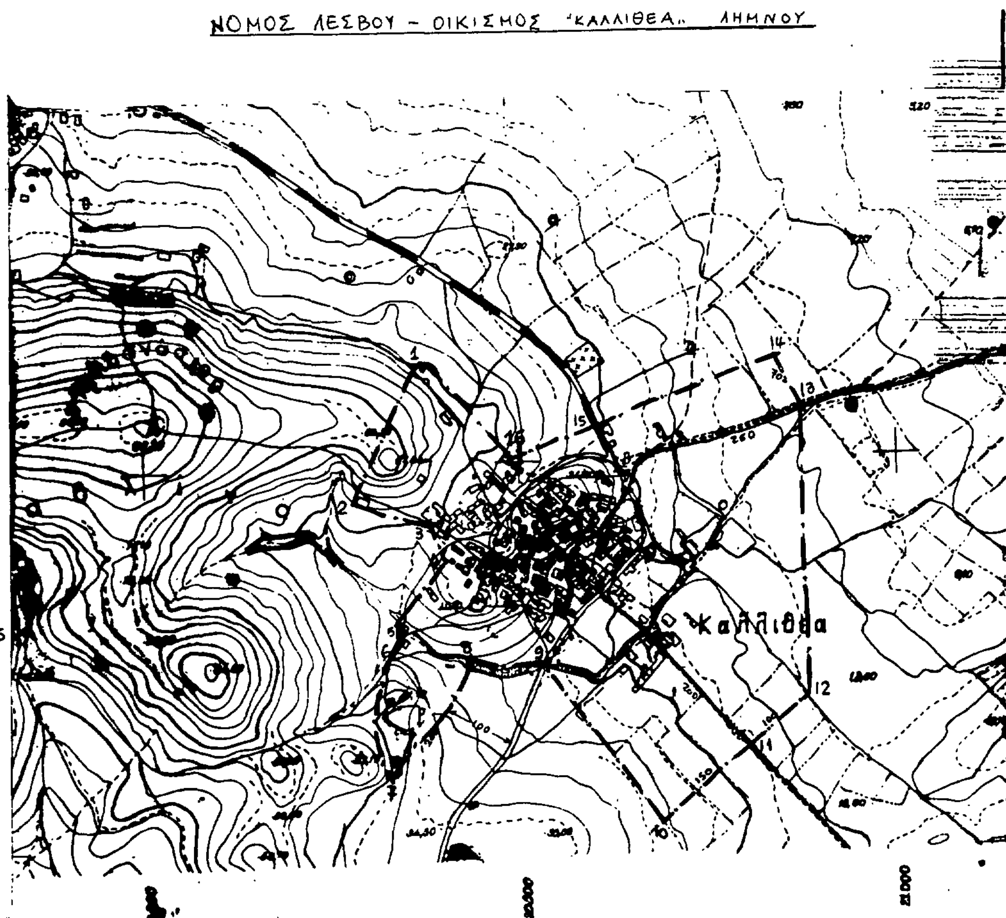
Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 κτίσμα.
2 Γωνία κτίσματος
3-4-5-6 κτίσματα
7 Απέχει 100 μ από δρόμο και 200 μ από 8
8 Επί όχθης ρέμματος 100 μ από 9
9 Συμβολή δρόμου - ρέμματος
10 Απέχει 150 μ από δρόμο επί της καθέτου στο 11.
11- Επί δρόμου 200 μ από συμβολή δρόμου-ρέμματος (Από σημ. Α).
12 Επί της καθέτου στο 11 απέχει 100 μ από αυτό
13 Επί δρόμου 250 μ από συμβολή δρόμων (σημ. Β.)
14 Επί της καθέτου στο 13 70μ από αυτό
15 Επί δρόμου 5 μ βορείως κτίσματος
16 κτίσμα στην προέκταση της 14-15



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
9-3-1987

Αριθ. 3932 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παναγίας – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 7/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίας.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παναγίας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παναγίας – Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...17, 18, 25, 26...42, 43, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΠΑΝΑΓΙΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παναγίας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

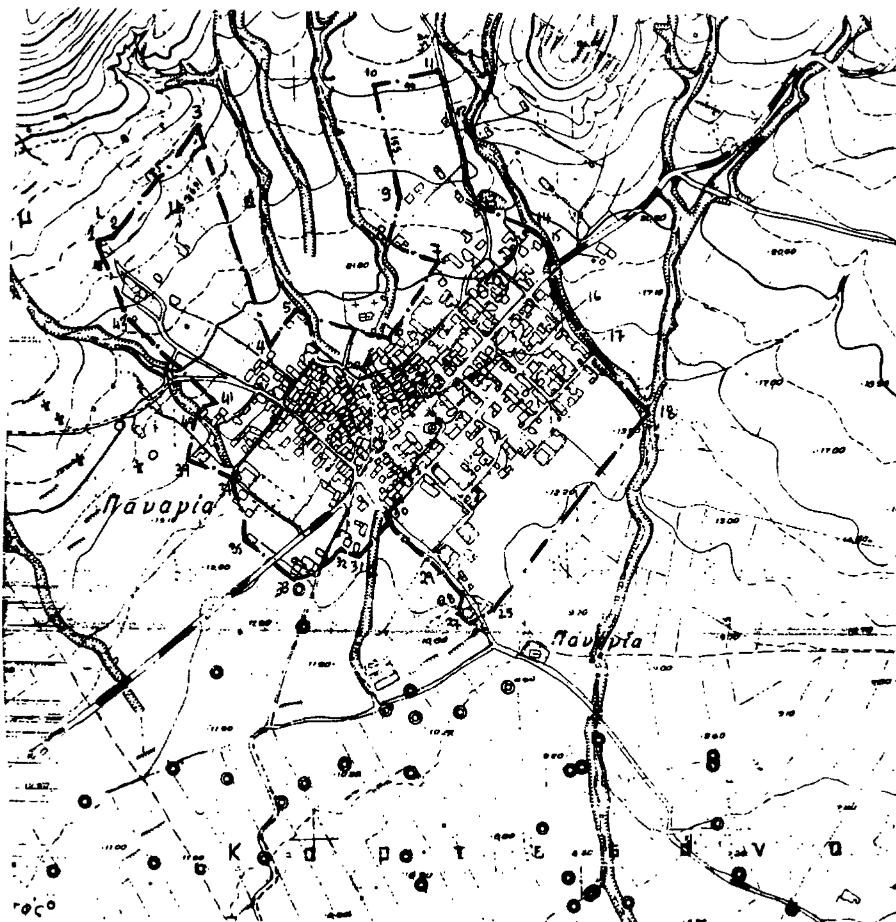
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΑΝΑΓΙΑ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού.

1. κτίσμα
2 στην επέκταση της βορειας πλευρας του 1 προς Ανατολάς 25μ.
3 185 μ από το 2 και 160μ. βορείως κτίσματος
4,5,6,7,8,9 γωνίες κτισμάτων
10 90 μ επί της καθέτου προς τον δρομο στο σημείο 11.
11 45 μ από συμβολή δρόμου-ρέμματος
12 κτισμα
13,14,15,16,17 γωνίες κτισμάτων
18 συμβολή ρεμμάτων
25,26,27,28,29,30,31,32,33
35,37,39,40,41,43 γωνίες κτισμάτων

Αριθ. 3931 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης – Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Δάφνης της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δάφνης – Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...13, 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΔΑΦΝΗ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Δάφνης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

